

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2021 року
(по ПОЛТАВСЬКІЙ області)**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I кварталу 2021 року до Регіонального відділення подано 23 заяви щодо включення майна до Переліків першого чи другого типу з метою укладення договорів оренди державного майна, з них:

- до Переліку I типу – 14;
- до Переліку II типу – 9.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням укладено 12 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітного періоду (за I квартал 2021 року) Регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за I квартал 2021 р., тис. грн.	Сплачено за I квартал 2021 р., тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.04.2021 від оренди державного майна по Полтавській області до державного бюджету надійшло 10 млн. 645 тис. грн, що становить 12,4 % виконання річного плану (планове завдання – 86 млн. грн.), у тому числі по ЄМК – 1 252,880 тис. грн.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховуються штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж I кварталу 2021 року орендарям було направлено 7 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 12,272 тис. грн.

У I кварталі 2021 року позовні заяви до суду щодо стягнення заборгованості з орендної плати не подавалися.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
01.04.2021	110 у т.ч. ЄМК - 0	1423,013 у т.ч. ЄМК - 262,2	74 у т.ч. ЄМК - 0	443,538 у т.ч. ЄМК - 262,2	36 у т.ч. ЄМК - 0	979,475 у т.ч. ЄМК - 0

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.04.2021	979,475*	7	0	12,27	0	24,0	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.04.2021 заборгованість більше 3-х місяців становила 979,475 тис. грн., по якій Регіональним відділенням проводиться претензійно - позовна робота, в тому числі: проводиться досудове врегулювання, у зв'язку з чим направлено претензії орендарям на суму 12,27 тис. грн; виконавчі документи про стягнення заборгованості знаходяться на виконанні органів ДВС на суму 572,46 тис. грн., по ЄМК заборгованість більше 3-х місяців відсутня.

Впродовж I кварталу 2021 року Регіональним відділенням внесені зміни до 76 чинних договорів оренди.

Протягом звітного періоду Регіональним відділенням не надавалися погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

За I квартал 2021 року Регіональним відділенням проведені контрольні заходи згідно плану-графіку (комплексні перевірки з оглядом об'єкта оренди) за договорами оренди.

2. Управління державним майном

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.

У державній власності станом на 01.04.2021 перебуває 270 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом I кварталу 2021 року управлінські рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилось у них на балансі та розташованого на території Полтавської області, не реалізовувались.

У звітному періоді складено графік перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна по 24 об'єктам, яке не увійшло до статутних капіталів 9 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
32544734	ТОВ «Полтава-капітал»	-	-	-	-	-	-	1	1	2	2
5581898	ПрАТ «Полтавське ХПП»	4	4	1	1	-	-	4	4	1	1
308264	ДП «Кроки» ТОВ «Крокуль»	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
14299824	ПАТ «Демітекс»	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
31316860	ТОВ «Астрем плюс»	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
13938877	ПАТ «Россава»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
24829772	ВАТ «Полтавський сервісзернопром»	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
845855	ТДВ «Лічмаш-прилад»	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
952150	ЗАТ «Ремонтно-механічний завод «Електрод»	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
	Всього: 24 об'єктів	11	11	1	1	2	2	7	7	3	3

Планові завдання виконано в повному обсязі.

На наступний за звітний квартал заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання 62 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 12 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
5267222	ПАТ «Велика Круча»	-	6	-	-	-	19.10.2018	-
418136	ПрАТ «Карлівський завод сухого молока» (ВАТ «Ланівський молочно-консервний комбінат»)	-	-	-	-	1	29.10.2013	-

25170795	ТОВ «Полтаварибпром»	1	-	-	-	1	11.06.2019	-
443944	ПрАТ «Кременчукм'ясо»	-	-	-	2	-	06.11.2019	-
39755505	ТОВ «Кременчуцький хлібокомбінат»	-	-	-	1	-	06.11.2019	-
384986	ВАТ «Весело подільський бурякорадгосп»	8	7	1	-	1	03.09.2020	-
5763814	ПрАТ «Крюківський вагонобудівний завод»	-	-	-	-	1	04.09.2020	-
38026732	ТОВ «АГРОФІРМА «Петрівське»	-	-	-	-	1	06.12.2019	-
5423113	СВК «Перемога»	8	8	-	-	5	11.03.2020	-
38960990	ТОВ «Новооржицький цукровий завод»	-	-	-	-	1	11.03.2020	-
845890	СТОВ «Вишневе Агро»	2	-	1	-	5	05.03.2020	-
31210946	СТОВ «Пронозівське»	-	1	-	-	-	19.07.2019	-
х	Всього: 62 об'єктів	19	22	2	3	16	х	х

За результатами перевірок виявлено факт порушення збереження 5 об'єктів державної власності:

- бункер для відходів (технічний стан незадовільний, проведено роботу по визначенню розміру збитків завданих державі від руйнування державного майна та подано до господарського суду Полтавської області заяву про грошові вимоги);
- 1-но поверховий житловий будинок (незадовільний стан, фізично зношений, не використовується);
- житловий будинок (незадовільний стан, не використовується);
- дві захисні споруди цивільного захисту (стан незадовільний, системи життєзабезпечення не функціонують, підтоплюється ґрунтовими водами).

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	0	
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	0	
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	0	
Інше	5	2 - листи на балансоутримувача щодо розгляду питання виключення ЦО з фонду захисних споруд; 2 – листи до ОТГ щодо створення комісії по обстеженню житлового будинку, з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам та визначення даного житлового будинку непридатним для проживання 1- подано до господарського суду Полтавської області заяву про грошові вимоги

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	143000,00	-	-	-	-
Окреме майно		2	403,55	1439,55	1439,55
Об'єкти незавершеного будівництва		-	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення		-	-	-	-
Пакети акцій		-	-	-	-
Інші об'єкти		-	-	-	-
Всього:		2	403,55	1439,55	1439,55

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-	1439,55	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

У I кварталі 2021 року проведено 5 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності. Фахівцями Регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	0	0
Оренда	0	0	0	0	83	83
Приватизація	6	5	10	3	6	6
За зверненням	0	0	0	0	10	0
Інше	0	0	0	0	1	0
Всього:	6	5	10	3	100	89

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » ____ 20__ р.	Так	Ні	
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом, загальною площею 414,1 кв. м, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Горького, 14	ТОВ «Укрпостач ЛТД»	1	28.02.2017	Так	-	-
Побутовий корпус літ. ТС-ІІ загальною площею 705,3 кв. м, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Харчовиків, 6	ТОВ «Компанія «КАМА»	14	16.09.2020	Так	-	-
ОНБ – блок погребів та сараїв на 96 місць, Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Вікторія, вул. Садова, 20-23	ПП «Українська економіко-правова група»	16	18.09.2020	Так	-	-
Будівля приїжджої, загальною площею 37,7 кв.м., Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Шушвалівка, вул. Паркова, 2а	ПП «Українська економіко-правова група»	17	18.09.2020	Так	-	-
Нежитлова будівля колишньої лазні, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Пришиб, вул. Гагаріна, 23а	Фізична особа – Тарасов Володимир Анатолійович	18	24.09.2020	Так	-	-
Нежитлова будівля (адмінбудинок), загальною площею 215,6 кв. м, Полтавська обл., Диканський р-н, смт. Диканька, вул. Пушкіна, 2а	Фізична особа – Горобець Олег Станіславович	19	17.11.2020	Так	-	-
Всього (кількість)	x	x	x	6	x	x

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 6 договорам купівлі-продажу.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 5 договорів купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу не зафіксовано.

За період з 01.01.2021 по 01.04.2021 об'єкти у власність держави не повертались.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » ____ 20__ р.		
ОНБ «Житловий будинок №2», Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 14а	1	02.02.2006	04.09.2020	-
Нежитлова будівля загальною площею 103,3 кв. м., Полтавська обл., смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1	14.01.2021	-	-
Нежитлова будівля, Полтавська обл., Кобеляцький район, с. Лівобережна Сокілка, вул. Степова, 6	2	15.01.2021	-	-

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн.	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:


№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивідендів (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивіденди на державну частку не сплачувались.


В. о. начальника



Дмитро МИХАЙЛЕНКО

 (Н. Кобзар)

 (Касаріна)

 (О. Коваленко)

 (Толка)

 (І. Шевченко)